



## HIE 6 "OLATZAR" BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN (33) ETA ETXEBIZITZA TASATUEN (24) ZOZKETETAN PARTE HARTZEKO ESKAERA ORRIA

HOJA DE SOLICITUD PARA PARTICIPAR EN LOS SORTEOS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (33) Y VIVIENDAS TASADAS (24) DEL AOU 6 "OLATZAR"

### ETXEBIZITZEN ZOZKETARAKO DATUAK DATOS PARA EL SORTEO DE VIVIENDAS

<b>ZEIN ZOZKETATAN PARTE HARTU NAHI DUZU? (Biak aukeratu daitezke)</b> ¿EN QUÉ SORTEO QUIERES PARTICIPAR? (Se pueden elegir ambas)	<b>BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK</b> VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
	<b>ETXEBIZITZA TASATUAK</b> VIVIENDAS TASADAS
<b>Zein etxebizitza motatako zozketan parte hartu nahi duzu, 2 eta/edo 3 logelakoetan? (Biak aukeratu daitezke)</b> En el sorteo de qué tipos de viviendas quieres participar, ¿en las de 2 dormitorios y/o en las de 3? (Se pueden elegir ambas)	<b>2 LOGELA</b> 2 DORMITORIOS
	<b>3 LOGELA</b> 3 DORMITORIOS

### ESKAERA AURKEZTEN DUEN PERTSONA EDO ENTITATEA PERSONA O ENTIDAD QUE PRESENTA LA SOLICITUD

<b>Izena eta bi abizenak / Nombre y dos apellidos</b>	<b>NAN / DNI</b>
<b>Ordezkatua / Representado/a</b>	<b>IFK / NIF - NAN / DNI</b>
<b>Ondorengoa naizen aldetik / En calidad de</b>	

**Nola jaso nahi duzu erantzuna / ¿Cómo desea recibir la respuesta?**      **Jakinarazpen elektronikoa / Notificación electrónica**      **Paperean / En papel**

<b>Paperean</b> En papel	<b>Helbidea / Dirección</b> <b>Posta kodea / Código Postal</b> <b>Herria / Municipio</b> <b>Lurraldeia / Provincia</b>		
<b>Posta elektronikoa</b> Correo electrónico	<b>e-posta / e-mail</b>	<b>Sakeleko telefono zk. / N° teléfono móvil</b>	<b>Telefono zk. / N° teléfono</b>
<b>Harremanetarako hizkuntza</b> ¿En qué idioma desea recibir la respuesta a la solicitud? <b>Elebidun / Bilingüe</b> <b>Euskara / Euskera</b>			

<b>Egoera zibila / Estado civil</b>	<b>Ezkonduen kasuan, ondasun banaketa egina? (Ezezkoa bada bikotearen datuak eta diru sarrerak aurkeztu beharko dira)</b> En caso de estar casado ¿están en régimen de separación de bienes? (En caso negativo deberán aportarse los datos e ingresos de la pareja)	Bai/Sí    Ez/No
<b>Zein udalerritan erroldatua? / ¿En qué municipio está empadronado?</b>	<b>Erroldatze data / Fecha empadronamiento</b>	
<b>Gaur egun etxebizitzaren titularra? / ¿Hoy en día es titular de vivienda?</b> Bai/Sí    Ez/No		
<b>Lezon lan kontratua? / ¿Contrato laboral en Lezo?</b> Bai/Sí    Ez/No	<b>Baiezkoa bada, noiztik? / En caso afirmativo, ¿desde cuándo?</b>	
<b>Generoa / Género</b> <b>Emakumea / Mujer</b> <b>Entitatea / Entidad</b> <b>Ez binarioa / No binario</b> <b>Gizonezkoa / Hombre</b>	<b>Mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna? / ¿Discapacidad de movilidad reducida o psíquica?</b> Bai/Sí    Ez/No	



**Etxebizitzaren titular izango direnen datuak (Ez erantsi titular izango ez diren bizikideen datuak)**  
Datos de los futuros titulares de la vivienda (No adjuntar datos de los convivientes que no vayan a ser titulares)

**2. titularraren datuak / Datos de la 2º titular**

<b>NAN /DNI:</b>			
<b>Izen-abizenak / Nombre y apellidos:</b>			
<b>Jaiotze data / Fecha de nacimiento:</b>			
<b>Ahaidetasuna / Parentesco:</b>			
<b>Egoera zibila / Estado civil:</b>			
<b>Gaur egun etxebizitzaren titularra? / ¿Hoy en día es titular de vivienda?</b>		<b>Bai/Sí</b>	<b>Ez/No</b>
<b>Mugikortasun murriztua? / ¿Movilidad reducida?</b>		Bai/Sí	Ez/No
<b>Lezon lan kontratua? / ¿Contrato laboral en Lezo?</b>		Bai/Sí	Ez/No
<b>Noiztik? / ¿Desde cuándo?</b>		/	

**3. titularraren datuak / Datos de la 3º titular**

<b>NAN /DNI:</b>			
<b>Izen-abizenak / Nombre y apellidos:</b>			
<b>Jaiotze data / Fecha de nacimiento:</b>			
<b>Ahaidetasuna / Parentesco:</b>			
<b>Egoera zibila / Estado civil:</b>			
<b>Gaur egun etxebizitzaren titularra? / ¿Hoy en día es titular de vivienda?</b>		<b>Bai/Sí</b>	<b>Ez/No</b>
<b>Mugikortasun murriztua? / ¿Movilidad reducida?</b>		Bai/Sí	Ez/No
<b>Lezon lan kontratua? / ¿Contrato laboral en Lezo?</b>		Bai/Sí	Ez/No
<b>Noiztik? / ¿Desde cuándo?</b>		/	

**4. titularraren datuak / Datos de la 4º titular**

<b>NAN /DNI:</b>			
<b>Izen-abizenak / Nombre y apellidos:</b>			
<b>Jaiotze data / Fecha de nacimiento:</b>			
<b>Ahaidetasuna / Parentesco:</b>			
<b>Egoera zibila / Estado civil:</b>			
<b>Gaur egun etxebizitzaren titularra? / ¿Hoy en día es titular de vivienda?</b>		<b>Bai/Sí</b>	<b>Ez/No</b>
<b>Mugikortasun murriztua? / ¿Movilidad reducida?</b>		Bai/Sí	Ez/No
<b>Lezon lan kontratua? / ¿Contrato laboral en Lezo?</b>		Bai/Sí	Ez/No
<b>Noiztik? / ¿Desde cuándo?</b>		/	

**Zein kupotan eman nahi duzu izena? (batean baino gehiagotan parte hartu daiteke)**  
¿En qué cupo se quiere inscribir? (se puede inscribir en más de uno)

**Zein kupotan eman nahi duzu izena? (Batean baino gehiagotan parte hartu daiteke)**  
¿En qué cupo se quiere inscribir? (Se puede inscribir en más de uno)

- Mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonak / Personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica
- Guraso bakarreko familiak / Familias monoparentales
- Genero-indarkeriaren biktima diren emakumeak / Mujeres víctimas de violencia de género
- Gazteak (18-35 urte bitartekoak) / Jóvenes (entre 18 y 35 años)
- Orokorra / General

**Etxebizitzaren baten jabetzarekiko egoera pertsonalaren adierazpena**  
Declaración de situación personal respecto a la propiedad de una vivienda



**Zuk edo bizikidetz-unitateko kideren batek gaur egun edo azken bi urteetan etxebizitzaren baten jabetza, azalera eskubidea edota bizi arteko gozameneko eskubide erreala baduzu? / ¿Usted o algún otro miembro de la unidad convivencial dispone actualmente o ha dispuesto en los dos últimos años de vivienda en propiedad, en derecho de superficie y/o derecho real de disfrute vitalicio?**

**Bai/Sí Ez/No**

**Bai/Sí Ez/No 1.- Etxebizitza Lezon dago, eskatzailearen ohiko bizileku iraunkorra da eta ez ditu betetzen indarrean dauden arauak ezarritako gutxieneko bizigarritasun baldintzak. Gutxienez 5 urte lehenago eskuratua izan da eta eraikuntza-konponbideak onartzen ez dituzten hutsuneak bakarrik hartuko dira kontuan.** / Titularidad de una vivienda ubicada en Lezo, que constituya el domicilio habitual y permanente del solicitante y que no reúna las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, que haya sido adquirida con antelación mínima de 5 años y que no admitan soluciones constructivas.

**Bai/Sí Ez/No 2.- Banatzeko edo dibortziazko edota izateko bikoteak amaitzeko prozesu baten ostean, judizialki beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitu izatea.** / La vivienda ha sido asignada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge tras un proceso de separación o divorcio o de extinción de parejas de hecho.

**Bai/Sí Ez/No 3.- Gerora sortutako ordaintzeko ezintasunaren ondorioz, hipoteka-betearazpena jaso ondoren hirugarren maila arteko odolkidetasunez edo kidetasunez ahaiderik ez diren pertsona bate epaiketa bidez edo notario bidez esleitu izatea.** / La vivienda ha sido adjudicada judicial o notarialmente a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado tras haber sido objeto de una ejecución hipotecaria a consecuencia de una incapacidad de pago sobrevenida.

**Bai/Sí Ez/No 4.- Etxebizitzaren azalera erabilgarria pertsona bakoitzeko 15 metro kuadro baino txikiagoa izatea.** / La vivienda tiene una superficie útil inferior a 15 metros cuadrados por persona.

**Bai/Sí Ez/No 5.- Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzekoan, jasotako sarbideei eta igogailuei buruzko xedapenak betetzen ez dituen eraikin batekoa izate, betiere haren kideetako bat mugikortasun mugatu iraunkorra duen desgaitua bada edo 65 urte baino gehiago baditu.** / La vivienda forma parte de un edificio que no cumple las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en la normativa vigente sobre condiciones de accesibilidad, siempre que alguno de los solicitantes o hijos/as o ascendientes sea una persona discapacitada con movilidad reducida permanente o mayor de 65 años.

**Aurreko galderaren batean BAI erantzun bada, adierazi zein den egoera:** / En caso de haber contestado SI en alguna de las preguntas anteriores, indicar la situación:



## Dokumentuak / Documentos

1.- IDENTIFIKAZIOARI dagozkionak:	1.- Para IDENTIFICACIÓN:
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>NAN</b></li><li>• <b>Familia-liburuaren fotokopia</b>, adingabeko seme-alabarik izanez gero.</li><li>• Hala badagokio, indarrean dagoen Familia Ugariaren egiaztagiria.</li><li>• Banantze- edo dibortzio-kasuetan, hitzarmen arautzailea, hala badagokio, seme-alaba adingabeen zaintza justifikatzen duen epai judicialarekin batera.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>DNI</b></li><li>• <b>Fotocopia del Libro de Familia</b>, si existen hijos o hijas menores de edad.</li><li>• En su caso, título acreditativo de Familia Numerosa en vigor.</li><li>• En caso de separación o divorcio, convenio regulador junto a la sentencia judicial que justifique, en su caso, la custodia de hijos o hijas menores.</li></ul>
2.- DIRU-SARRERAK egiaztatze (titular guztiei dagozkienak).	2.- Para acreditar INGRESOS ECONÓMICOS: (de todas y todos los titulares).
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PFEZ</b> aitortu beharra baduzu edo aitortu baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu: Pertsona Fisikoen <b>Errentaren</b> gaineko Zergaren aitortpenaren originala eta kopia, <b>itxitako azken ekitaldikoa-2022 ekitaldia</b>.</li><li>• Horretaz gain, kotizaziorik gabeko prestaziorik jasoz gero, dagokion egiaztagiria.</li><li>• <b>PFEZ aitortu</b> beharrik <b>ez</b> baldin baduzu (eta ez baduzu egin), honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:<ul style="list-style-type: none"><li>a. <b>Itxitako azken ekitaldian</b> PFEZ aitortu beharrik ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren egiaztagiria.</li><li>b. Gizarte segurantzako Diruzaintza Orokorra egindako lan-bizitzako egiaztagiria.</li><li>c. Besteren konturako langilea bazara, <b>itxitako azken ekitaldiko 10-T</b> agiria.</li></ul></li><li>• <b>Pentsioduna</b> bazara edo bestelako <b>beka, prestazio edo sorospenik</b> (Gizarte Ongizatekoak barne) jasoz gero, dagokion egiaztagiria, <b>itxitako azken ekitaldikoa</b>.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Si tienes obligación de declarar o has declarado <b>IRPF</b>, deberás aportar la siguiente documentación: <b>Original y copia</b>, de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al <b>último ejercicio vencido-ejercicio 2022</b>.</li><li>• En caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.</li><li>• Si <b>no</b> tienes <b>obligación de declarar IRPF</b> (y no has declarado), deberás aportar la documentación siguiente:<ul style="list-style-type: none"><li>a. Certificado de la Hacienda Foral que acredite la no obligatoriedad de presentación de la declaración de IRPF en el <b>último ejercicio vencido</b>.</li><li>b. Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.</li><li>c. En el caso de trabajadores y trabajadoras por cuenta ajena, <b>10-T</b> correspondiente al <b>último ejercicio vencido</b>.</li></ul></li><li>• En el caso de <b>pensionistas</b> o perceptores de cualquier <b>beca, prestación o subsidio</b> (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de la entidad u organismo pagador, correspondientes al <b>último ejercicio vencido</b>.</li></ul>
3.- ETXEBIZITZA EZ IZATEAREN BALDINTZA egiaztatze:	3.- Para acreditar CARENCIA DE VIVIENDA:
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ETXEBIZITZAREN TITULARRAK IZANGO DIREN GUZTIEN ONDASUNEN ZIURTAGIRIA</b>, Gipuzkoako Foru Ogasunak edo dagokion administrazioak emana. Udalak beste administrazio batzuekin emandako datuak egiaztatuko ditu eta datu horiek faltsuak izateak dagozkion ondorioak izango ditu.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>CERTIFICADO DE BIENES DE TODOS LOS TITULARES DE LA VIVIENDA</b>, expedido por Hacienda Foral de Gipuzkoa o la Administración correspondiente. El Ayuntamiento comprobará los datos aportados con otras Administraciones y su falsedad producirá los efectos oportunos.</li></ul>
4.- MUGIKORTASUN URRIKO DESGAITASUNA EDO ADIMEN DESGAITASUNA dutenei dagozkienak:	4.- Para acreditar DISCAPACIDAD DE MOVILIDAD REDUCIDA O DISCAPACIDAD PSÍQUICA:
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Mugikortasun urriko ezintasuna:</b> Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako %25eko edo 25 puntuko gutxieneko ezintasuna egiaztatzen duen ebazpena bitartez justifikatuko da.</li><li>• <b>Adimen ezintasuna:</b> 888/2022 Errege Dekretuaren I Kapituluaren eta II Kapituluaren jasotako ezintasun psikikoa dagoela egiaztatzen duen Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako ebazpen bitartez justifikatuko da.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>La discapacidad de movilidad reducida:</b> se justificará mediante resolución que acredite una discapacidad mínima del 25% o 25 puntos concedida por la Diputación Foral de Gipuzkoa.</li><li>• <b>La discapacidad intelectual:</b> se justificará mediante resolución de la Diputación Foral de Gipuzkoa que acredite la existencia de la discapacidad psíquica prevista en el Capítulo I y en el Capítulo II del Real Decreto 888/2022.</li></ul>



<b>5.- GENERO-INDARKERIAREN BIKTIMA izatea egiaztatzeko:</b>	<b>5.- Para acreditar la condición de VÍCTIMA DE VIOLENCIA DE GÉNERO:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Genero-indarkeria egon dela egiaztatzen duen epai judiziala.</li><li>• Biktimaren alde emandako babes-agindua.</li><li>• Oinarrizko gizarte-zerbitzuen edo espezializatuen gaineko txostena; bertan, genero-indarkeria egon dela egiaztatu beharko da.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sentencia judicial que acredite la existencia de violencia de género.</li><li>• Orden de protección dictada a favor de la víctima.</li><li>• Informe de los servicios sociales de base o especializados que certifiquen la existencia de episodios de violencia de género.</li></ul>
<b>6.- EGOITZA egiaztatzeko:</b>	<b>6.- Para acreditar RESIDENCIA:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Oarsoaldeako udalek emandako erroldatze-ziurtagiria aurkeztuz egiaztatuko da. Lezon erroldatutakoek ez dute aurkeztu beharko.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se acreditará mediante la presentación de certificado de empadronamiento expedido por los ayuntamientos de Oarsoaldea. Los empadronados en Lezo no deberán presentarlo.</li></ul>
<b>7.- Lezon LANA egiaztatzeko:</b>	<b>7.- Para acreditar TRABAJO en Lezo:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Azken 5 urteetan Lezon lanean aritu izanaren ziurtagiria eta indarrean dagoen lan kontratua.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de haber trabajado en Lezo en los últimos 5 años y contrato laboral en vigor.</li></ul>



## ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

### Aitortzen dut:

- a) Dagokion babes ofizialeko etxebizitza lortzeko indarreko araudiak xedatutako baldintza guztiak betetzen ditut/ditugu.
- b) Hori egiaztatzen duen dokumentazioa dut/dugu.
- c) Hala badagokio, ordezkari bat izendatzen dugu, ondorio guztietarako.
- d) Bizikidetzaren unitate erreal bat dator eskaeran adierazitako informazioarekin, eta zehatza da.

Adierazpena zehatza ez bada edo faltsua bada, izen-ematea baliogabetu egingo da.

Zozketan parte hartzeko eskaera orria Udala Erregistroan aurkezteak ez du esan nahi eskatzaileari etxebizitza bat esleituko zaionik, baizik eta zozketan parte hartuko duela.

Zozketa eta esleipen prozeduraren barruan, eskatzaileek etxebizitza esleitzeko bete beharreko baldintza guztiak betetzen dituztela frogatzeko eskatzen zaizkien dokumentu guztiak aurkeztu beharko dituzte. Dena den, adierazitako dokumentazio guztia salerosketa-kontratu pribatua sinatu baino lehen aurkeztu beharko da.

## DECLARACIÓN RESPONSABLE

### Declaro:

- a) Cumplo/cumplimos con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al régimen de vivienda señalado.
- b) Dispongo/disponemos de la documentación que así lo acredita.
- c) En su caso, designan a la persona representante, a todos los efectos.
- d) La unidad de convivencia real coincide con la información indicada en la solicitud y es exacta.

La inexactitud o falsedad de esta declaración dará lugar a la anulación de la inscripción.

La presentación en el Registro Municipal de la solicitud para participar en el sorteo, no supone la adjudicación de una vivienda a la persona solicitante, sino su participación en el sorteo.

Dentro del procedimiento de sorteo y adjudicación, las personas solicitantes deberán presentar toda la documentación que les sea requerida para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la adjudicación de la vivienda. En todo caso, toda la documentación indicada deberá presentarse antes de la firma del contrato privado de compraventa.

Sinadura / Firma



Lezoko  
Unibertsitateko  
Udala

**ESKAERA HAU ONDOKO HELBIDE HONETAN AURKEZ DAITEKE:**  
ESTA SOLICITUD SE PUEDE ENTREGAR EN:

## **LEZOKO UDALA**

**Gurutze Santuaren Plaza, 1.  
20100 Lezo**

**HERRITARREN ARRETA ZERBITZUA**  
**Herritarrei begirako ordutegia**  
**Astelehenetik ostiralera: 08:30etik 13:30era.**

**SERVICIO ATENCIÓN CIUDADANA**  
Horario de cara al público:  
Lunes-viernes: de 08:30 a 13:30.

DATUEN LEGEA

PROTECCIÓN DE DATOS